

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3529/86/2017

O ceně obvyklé jednotky - bytu č. 5118/2 v obytném domě čp. 5118 a 5119 postaveném na stavebních parcelách č. parc. 5885/37 a 5885/38 s podílem na společných částech domu a pozemcích ve výši 7760/250080 z celku v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I.



Objednatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta,
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Nádražní 486
517 21 Týniště nad Orlicí

Účel znaleckého posudku:

stanovení ceny obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 6.5.2017 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602 411 603
e-mail: resding@tiscali.cz

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové 9.5.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé hodnoty předmětné nemovitostí jednotky - bytu č. 5118/2 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Jednotka - byt č. 5118/2 v obytném domě čp. 5118, 5119 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích č. parc. 5885/37, 5885/38 ve výši 7760/250080 z celku

Adresa předmětu ocenění: Kamenná 5118
430 01 Chomutov

Kraj: Ústecký
Okres: Chomutov
Obec: Chomutov
Katastrální území: Chomutov I
Počet obyvatel: 48 710

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **858,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.5.2017 za přítomnosti paní Kulkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Usnesení o ustanovení znalce ze dne 7.4.2017 194 EX 39/16-178
Výpis z KN, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov LV č. 13780 a LV č. 12848
Snímek pozemkové mapy k.ú.Chomutov
Místní šetření uskutečněné znalcem za účasti paní Kulkové
Fotodokumentace nemovitosti pořizená znalcem při místním šetření
Databáze znalce realizovaných nemovitostí v daném místě a čase na realitním trhu
Informace jednotlivých realitních kanceláří o prodeji bytů ve městě Chomutov

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 13780
Josef Král, bytem Sedláčkova 1658/15, Hradec Králové
k celku
LV č. 12848
Josef Král, bytem Sedláčkova 1658/15, Hradec Králové
k 7760/250080

Omezení vlastnických práv

dle oddílu C platného LV č. 13780 ke dni 9.5.2017

6. Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Nemovitost byla znalci zpřístupněna dne 6.5.2017 včetně bytové jednotky, která je obydlena paní Kulkovou.
Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, neboť stanovení obvyklé ceny není

upraveno žádným předpisem kromě zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů. Jednotka - byt se nachází v obytném domě čp. 5045,5046,5047,5048 v 1 nadzemním podlaží.

Obvyklá cena je stanovena tak, aby byla předmětná nemovitost obchodovatelná na současném trhu s nemovitostmi a byla stanovena na základě srovnání s nabízenými nemovitostmi na realitním trhu a realizovanými nemovitostmi v daném místě a čase.

7. Celkový popis nemovité věci

Charakteristika města:

Město Chomutov je statutárním městem a s počtem obyvatel 48 710 patří mezi větší města na poměry ČR. Nachází se na úpatí Krušných hor v severozápadních Čechách. Je napojeno na autobusovou a železniční dopravu, má vybudovanu MHD. K velikosti města má vybudovanu přiměřenou občanskou vybavenost ve všech směrech - školství od MŠ přes ZŠ po střední školy typu gymnázia a odborných škol. Zdravotní péče je zajištěna v širokém rozsahu od obvodních lékařů přes odborné ordinace po nemocniční péči. Sportovní vyžití, kultura též odpovídá velikosti města. Město má dobré dojezdové vzdálenosti k vybudovaným lyžařským areálům - Klinovec a dalším menším v okolí. V lokalitě je větší míra nezaměstnanosti nad průměrem ČR.

Porovnatelné nemovitosti na realitním trhu:

Na základě šetření u jednotlivých realitních kanceláří byly pro porovnání vybrány obdobné nemovitosti. Jednotky - byty jsou nabízeny na realitním trhu v různé kvalitě a místě. Na trhu je přebytek nabízených bytů, které jsou v převážné míře postiženy nepřizpůsobivými skupinami občanů.

Dále pro porovnání znalec provedl propoččet nemovitosti dle platného cenového předpisu porovnávací metodou.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Jednotka - byt č. 5118/2
2. Stavební pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než	I	-0,06

nabídka		
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,017}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00

9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - sídlištní celek	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,090}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,109}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,025}$$

1. Jednotka - byt č. 5118/2

Obytný dům čp. 5118,5119

Jedná se o panelový obytný dům s osmi nadzemními podlažními a jedním polozapuštěným technickým podlažím. Dům byl vybudován v 70 letech minulého století a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech izolovaných proto zemní vlhkosti. Zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou. Obvodový plášť byl v posledních letech zateplen. Dále byla provedena výměna původních dřevěných oken za okna plastová s dvojsklem. Výtahy nejsou revitalizovány na normu EU a jsou původní. Stoupačky v domě jsou vyměněny a osazeny poměrovými měřidly. Taktéž jsou osazeny poměrová měřidla na jednotlivých radiátorech. Dům je v průměrném stavu odpovídajícím době výstavby a běžnému opotřebení.

Jednotka - byt č. 5118/2

Byt byl znalci zpřístupněn současnou nájemnicí paní Kulkovou. Předmětný byt je o velikosti 1 + 3 s příslušenstvím a obsahuje vstupní chodbu, WC s lázní, kuchyň, tři pokoje a šatnu, mimo byt sklepní kóji. Byt byl v posledním období částečně úpraven a úprava spočívá v přepažení jednoho pokoje, kde vznikl prostor bez okna a slouží k přespávání dětí. Okna jsou vyměněna za plastová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené, vstupní dveře a dveře do sociálního zařízení poškozeny. Povrchy podlah jsou v úpravě PVC. Vytápění dálkové radiátorovými články s poměrovými měřidly, taktéž rozvody teplé a studené vody s poměrovými měřidly.

Byt je užíván a je v relativně v dobrém stavu s porovnáním s ostatními byty ve vlastnictví pana Krále.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Chomutov
Stáří stavby:	40 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	5 924,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu

koeficient dle typu podlahové plochy

byt 1 + 3 s příslušenstvím:

$$77,60 * 1,00 = \frac{77,60 \text{ m}^2}{77,60 \text{ m}^2}$$

Započítaná podlahová plocha bytu:

$$\frac{77,60 \text{ m}^2}{77,60 \text{ m}^2}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obytl. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 40 let:

$$s = 1 - 0,005 * 40 = \mathbf{0,800}$$

9

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,800 = \mathbf{0,700}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,940}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,090}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 5\,924,- \text{ Kč/m}^2 * 0,700 = 4\,146,80 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 77,60 \text{ m}^2 * 4\,146,80 \text{ Kč/m}^2 * 0,940 * 1,090 = 329\,707,76 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem

$$= \mathbf{329\,707,76 \text{ Kč}}$$

2. Stavební pozemky

Stavební pozemky v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I jsou zastavěny obytným domem se dvěma čísly popisnými. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu přes chodníkové těleso. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou na pozemky zavedeny. Jedná se o kanalizační řad, plynovodní řad, vodovodní řad, elektrickou síť a horkovod. Negativním vlivem je nedostatek parkovacích míst - jedná se o sídlištní celek. Do lokality je zavedena MHD. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou dobré.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,940}$

Index polohy pozemku $I_P = 1,090$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - negativní vlivy se neprojevují	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 1,090 = 1,025$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	858,-	1,025		879,45

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5885/37	180,00	879,45	158 301,-
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5885/38	226,00	879,45	198 755,70
Stavební pozemky - celkem				406,00	357 056,70
Stavební pozemky - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	357 056,70 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	7 760 / 250 080
Stavební pozemky - zjištěná cena				=	11 079,49 Kč

C. Obvyklá hodnota

Obvyklá hodnota - cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklou cenou - hodnotou se předpokládá cena, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Předmětná nemovitost byla porovnána s nemovitostmi realizovanými na realitním trhu v blízkém okolí v současné době . Lze konstatovat, že poptávka po bytech je menší, než nabídka!

Na základě provedeného šetření v daném místě a čase a na základě porovnání nabízených nemovitostí na realitním trhu stanovují hodnotu jednoho metru čtverečného předmětného bytu na částku 3 800,-,- Kč

77,60 m ²	*	3 800,- Kč	=	294 880,- Kč
zaokrouhleně				295 000,- Kč

Obvyklou hodnotu nemovitosti jednotky - bytu č. 5118/2 v obytném domě čp. 5118, 5119 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích č. parc. 5885/37, 5885/38 ve výši 7760/250080 z celku stanovují na 295 000,- Kč

Slovy: dvěstědevadesátpěttisíckorunčeských.

V Hradci Králové 9.5.2017

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3529/86/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3529/86/2017.

Informace o jednotce

Číslo jednotky:	5118/2
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 5118, 5119
Katastrální území:	Chomutov I 16524581
Číslo LV:	13780
Podíl na společných částech:	7760/250080

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Věcné břemeno (podle listiny)
Zahájení exekuce - Král Josef
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

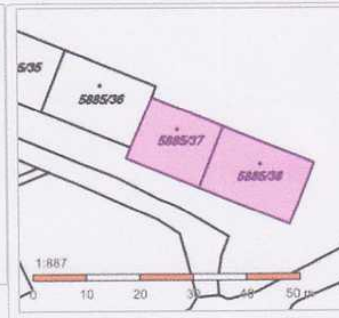
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2017 07:00:03.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 5118, 5119
Obec:	Chomutov [5629711]
Část obce:	Chomutov [407887]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12848
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 5885/37 , 5885/38
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[5118/1, 5118/2, 5118/3, 5118/4, 5118/5, 5118/6, 5118/7, 5118/8, 5118/9, 5118/10, 5118/11, 5118/12, 5118/13, 5118/14, 5118/15, 5118/16, 5119/1, 5119/2, 5119/3, 5119/4, 5119/5, 5119/6, 5119/7, 5119/8, 5119/9, 5119/10, 5119/11, 5119/12, 5119/13, 5119/14, 5119/15, 5119/16, 5119/17, 5119/18, 5119/19, 5119/20, 5119/21, 5119/22, 5119/23, 5119/24](#)

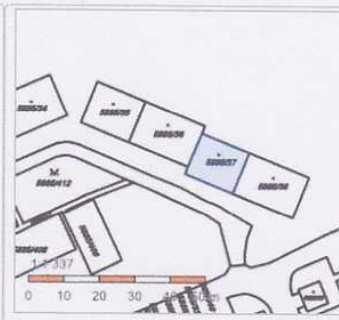
Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamová Eva, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
SJM Blažek Zdeněk a Blažková Dagmar, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
Borík František, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
SJM Budil Jiří a Budilová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
BUILDERS PLUS s.r.o., Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3	7760/250080
Čamprová Eliška, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Choutka Jiří a Choutková Dagmar, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Dvořák Tomáš, Pšov 34, 44101 Podbořany	7740/250080
SJM Dykast Martin Ing. a Dykastová Jitka, Jahodová 741, 27746 Veltrusy	7760/250080
Fait Josef, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
SJM Hassl Jiří a Hasslová Alena, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
Hauer Petr, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Janoušek Miroslav a Janoušková Tatjana, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Jermakova Elena Ing., Hohensteinstrasse 12, 54294 Trier, Spolková republika Německo	3560/250080
Juppová Zuzana JUDr., Koněvova 874, 43111 Jirkov	6129/250080
Kállayová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Koňvara Ivan, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Koubová Marie, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	19902/250080
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	21591/250080
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	3560/250080
SJM Pojsl Ladislav a Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5885/37
Obec:	Chomutov [5629711]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12848
Výměra [m ²]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 5118, 5119

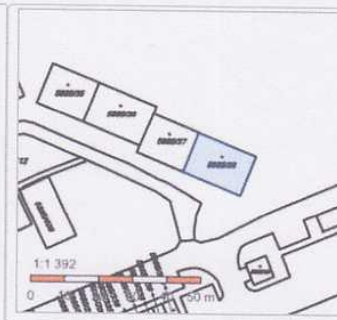


Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamová Eva, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
SJM Blažek Zdeněk a Blažková Dagmar, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
Borík František, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
SJM Budil Jiří a Budilová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
BUILDERS PLUS s.r.o., Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3	7760/250080
Camprová Eliška, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Choutka Jiří a Choutková Dagmar, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Dvořák Tomáš, Pšov 34, 44101 Podbořany	7740/250080
SJM Dykast Martin Ing. a Dykastová Jitka, Jahodová 741, 27746 Veltrusy	7760/250080
Fait Josef, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
SJM Hassl Jiří a Hasslová Alena, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
Hauer Petr, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Janoušek Miroslav a Janoušková Tatjana, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Jermakova Elena Ing., Hohensteinstrasse 12, 54294 Trier, Spolková republika Německo	3560/250080
Juppová Zuzana JUDr., Koněvova 874, 43111 Jirkov	6129/250080
Kállayová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Kočvara Ivan, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Koubová Marie, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	19902/250080
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	21591/250080
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	3560/250080
SJM Pojsl Ladislav a Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
Povová Lucie, Komenského 231, 41112 Čížkovice	3560/250080
Rezek a Prunner a.s., Krkonošská 2001/16, Vínohrady, 12000 Praha 2	7760/250080
Rigdová Olga, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
SJM Rohel Pavel a Rohelová Michaela,	7740/250080

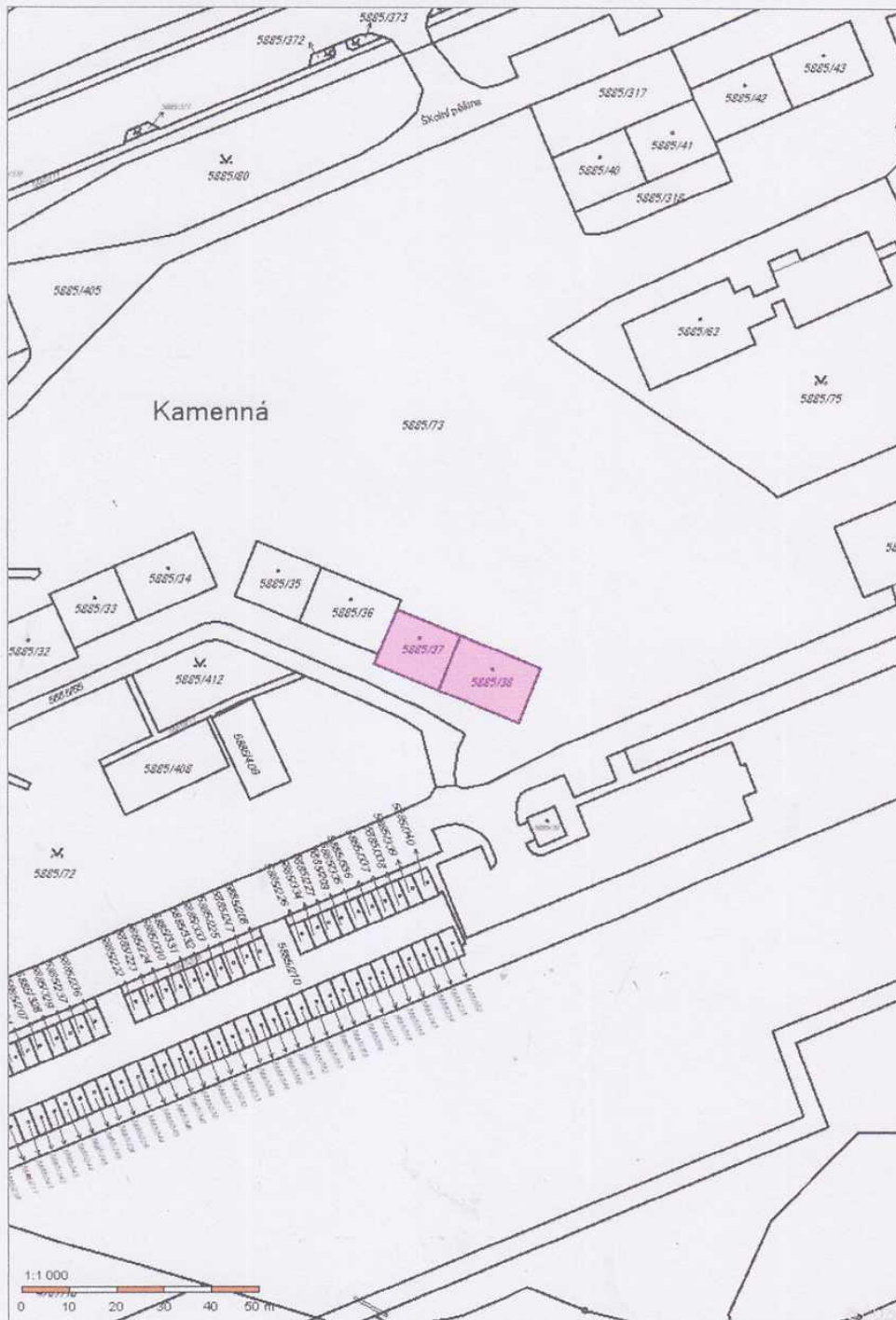
Informace o pozemku

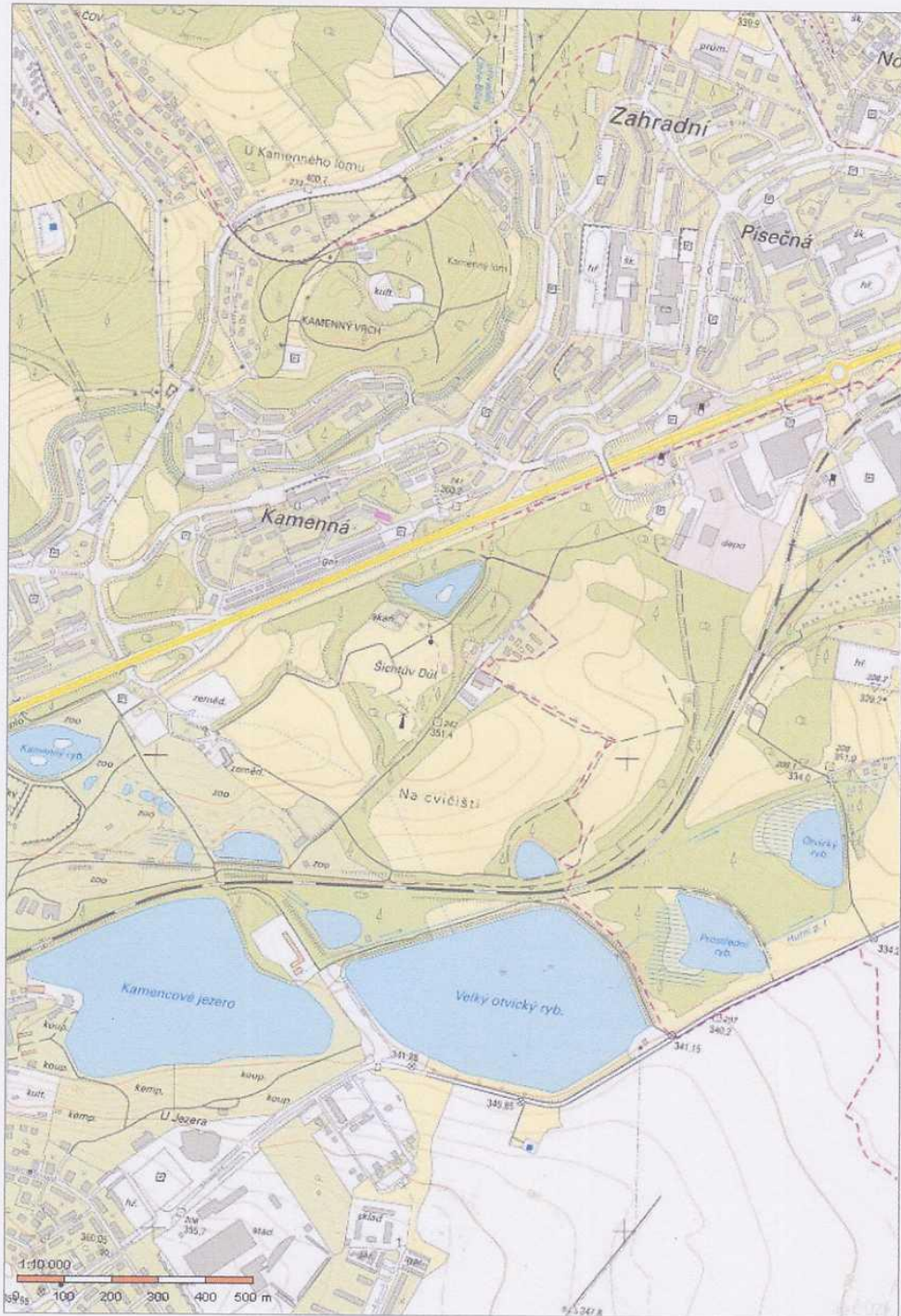
Parcelní číslo:	5885/38
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12848
Výměra [m ²]:	226
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 5118, 5119



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamová Eva, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
SJM Blažek Zdeněk a Blažková Dagmar, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
Borík František, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
SJM Budil Jiří a Budilová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
BUILDERS PLUS s.r.o., Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3	7760/250080
Camprová Eliška, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Choutka Jiří a Choutková Dagmar, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Dvořák Tomáš, Pšov 34, 44101 Podbořany	7740/250080
SJM Dykast Martin Ing. a Dykastová Jitka, Jahodová 741, 27746 Veltrusy	7760/250080
Fajt Josef, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
SJM Hassl Jiří a Hasslová Alena, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
Hauer Petr, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Janoušek Miroslav a Janoušková Tatjana, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Jermakova Elena Ing., Hohensteinstrasse 12, 54294 Trier, Spolková republika Německo	3560/250080
Juppová Zuzana JUDr., Koněvova 874, 43111 Jirkov	6129/250080
Kállayová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Kočvara Ivan, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Koubová Marie, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	19902/250080
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	21591/250080
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	3560/250080
SJM Rojzl Ladislav a Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
Povová Lucie, Komenského 231, 41112 Čížkovice	3560/250080
Rezek a Prunner a.s., Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 12000 Praha 2	7760/250080
Rigdová Olga, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
SJM Rohel Pavel a Rohelová Michaela,	7740/250080







Prodej bytu 3+1 72 m² Kamenná, Chomutov 275 000 Kč

Prodej bezbariérového zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, zděným jádrem, balkonem a užitnou plochou plocha 72 m² Chomutov, Kamenná Prodej bezbariérového zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1, zděným jádrem, balkonem a užitnou plochou plocha 72 m² Chomutov, Kamenná. Dům je zateplený s plastovými okny a novou střešou s Euro výtahem. V bytě nová dřevěná kuchyňská linka na míru, v celém bytě položena kvalitní plovoucí podlaha, nové dveře, bezpečnostní vchodové dveře s kamerou, vkusně zrekonstruovaný byt je ihned k dispozici. V ceně nemovitosti je i šatní skříň na míru v suterénu sklepní kóje. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Celková cena:	275 000 Kč za nemovitost	Vlastnictví:	Družstevní
ID zakázky:	2139	Umístění objektu:	Okraj obce
Aktualizace:	19.04.2017	Podlaží:	1. podlaží z celkem 7
Stav:	Rezervováno	Užitná plocha:	72 m ²
Stavba:	Panelová	Sklep:	✓
Stav objektu:	Velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Mgr. Alois Chlustina

Mobil: 732 510 009

Email: alois.chlustina@molikrealty.cz



Molik realty, s.r.o.
Moskevská 3336, 43401 Most
<http://www.molikrealty.cz>
Více o společnosti »



